



maristela
corretora de imóveis

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURAÇÃO DE IMÓVEIS

✚ Dos Transmitedentes: Pessoa Física

Fotocópia da CI

Fotocópia do CPF

Certidão de Nascimento atualizada(máximo 90 dias),se for solteiro.

Certidão de Casamento atualizada com averbação,(máximo 90 dias).Ex:se for solteiro,separado judicialmente,divorciado ou viúvo.

Certidão de Casamento atualizada (máximo 90 dias),se for casado.

Pacto Antenupcial devidamente registrado, se houver.

Fotocópia da CI do cônjuge.

Fotocópia do CPF do cônjuge.

Comprovante de residência.

✚ Dos Transmitedentes e Adquirentes: Pessoa Jurídica

Fotocópia autenticada do Contrato Social.

Fotocópia autenticada das Alterações Contratuais ou da Consolidação Contratual.

Fotocópia autenticada da CI e CPF do representante da Empresa.

✚ Dos Adquirentes: Pessoa Física

Fotocópia da CI

Fotocópia do CPF

Certidão de Nascimento,se for solteiro.

Certidão de Casamento com averbação.Ex:se for solteiro,separado judicialmente,divorciado ou viúvo).

Certidão de Casamento se for casado.

Pacto Antenupcial devidamente registrado, se houver.

Fotocópia da CI do cônjuge.

Fotocópia do CPF do cônjuge.

Comprovante de residência.

✚ Do imóvel:

Fotocópia carnê de IPTU

Fotocópia da Escritura ou da Matrícula.

Contrato de Compra e Venda.